

## Unsere Aufgabe

Die Quartiere, die wir heute planen, müssen u.a. im Hinblick auf Erschließung, Energieversorgung, Mobilität, Quartiersversorgung, Naherholung und Ökologie das State of the Art in 20+ Jahren erfüllen.





## Unsere aktuellen Herausforderungen bei der nachhaltigen Quartiersentwicklung

### Einige Beispiele....

- Hohe Veränderungsgeschwindigkeit bei Vorgaben und Anforderungen für die Bauwirtschaft
- Abhängigkeit von technologischen Entwicklungen der Zukunft
- Dynamische Förderlandschaft
- Gesellschaftlicher Wandel



## IMPACT by Instone

Über 30 Expert:innen arbeiten niederlassungsübergreifend an den Zukunftsthemen:

### Nachhaltiger Bauen

Fokus: Nachhaltige Baustoffe und ressourcenoptimierte Planung

### Holzhybrid und altern. Bauweisen

Fokus: Holz als Baustoff

### Quartiersinfrastruktur

Fokus: Energie, Mobilität & Wasserversorgung

### Energiestandard

Fokus: EH-Standard, Förderungen & Zertifizierung insb. QNG/DGNB, Ökobilanzierung

### Quartiers-IMPACT

Fokus: Social Impact | Scoringmodell

### ESG Inside

Fokus: Instone-Arbeitsumfeld – Büro und Baustelle